房屋漏水事件聲請調解範例

張三住在新北市三芝區民生街199巷88弄1號1樓，一棟屋齡有30年的公寓內，100年7月某日發現浴室天花板漏水，不出幾天，牆壁也有發霉、剝落的現象，請水電師傅前來查看的結果，疑似樓上李四家的排水管年久失修所致。張三屢次要求李四趕緊找人修復，李四均相應不理。

張三欲向本區調解委員會聲請調解，以下為撰寫調解聲請書之範例：

聲請調解書〈筆錄〉		收件日期：　　年　　月　　日　　時　　分					
		收件編號：　　案號：　　年 民 調字第　　號					
稱謂	姓名〈或名稱〉	性別	出生日期	國民身分證統一編號	職業	住所或居所（事務所或營業所）	連絡電話
聲請人〈法定代理人〉〈委任代理人〉	張　三	男	62.03.13.	S123456789		新北市三芝區○○○○○○號	02-12345678
對造人〈法定代理人〉〈委任代理人〉	李　四	男	65.08.05.	A135791357		新北市三芝區○○○○○○號	02-87654321

上當事人間　民事 房屋漏水之相鄰關係　事件聲請調解，事件概要〈與願接受之調解條件〉如下：

聲請人座落於：新北市三芝區 民生　路街　段 199 巷 88 弄 1 號 1 樓　之房屋

發現有漏水現象之時間約於：100 年 7 月間

漏水所在處所：浴室天花板　（註：請載明漏水處所，例如：浴廁、廚房、臥室、陽台等）

漏水所生損害：天花板塌陷及牆壁發霉、剝落　（註：請載明損害處所或物品，例如：天花板、牆壁或傢俱）

一、聲請人係上開房屋：（註：請於【 】內打「V」）

【V】所有權人　【　】承租人　【　】其他身分（請說明）＿＿＿＿＿＿＿＿

二、漏水可能之原因：（註：請於【 】內打「V」）

【V】管線年久失修　【　】裝潢施工不慎　【　】原因不明，尚待雙方釐清

【　】其他原因（請說明）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

三、其他事項（請說明）：：

懇請　貴會惠予協助調解，以解決紛爭。

〈本件現正在　　地方法院檢察署偵查審理中，案號如右：　　〉

證物名稱及件數	照片、估價單
聲請調查證據	

此致　　臺北市大安區調解委員會

中華民國　100 年　8　月　1　日

聲請人：　張三　印　〈簽名或蓋章〉

上筆錄經當場向聲請人朗讀或交付閱覽，聲請人認為無異。

筆錄人：　　〈簽名或蓋章〉

聲請人：　　〈簽名或蓋章〉

附註：1. 聲請人提出聲請調解書時，應按對造人數提出繕本或影本。

2. 當事人如有「法定代理人」或「委任代理人」，應於「稱謂」一欄下記明之；如兼有兩者，均應記明。

3. 聲請人或對造人為無行為能力或限制行為能力者，應記明其法定代理人；如法定代理人為父、母者，均應記明。

4.「事件概要」部分應摘要記明兩造法律關係及爭議情形，如該調解事件在法院審理或檢察署偵查中（該事件如已經第一審法院辯論終結者，不得聲請調解），並應將其案號及最近情形一併記明。

5. 聲請人如聲請調查證據，應將證物之名稱、證人之姓名及住居所等記明於「聲請調查證據」一欄。

6. 提出聲請調解書，請將標題之「筆錄」二字刪除。